

Do týchto nehnuteľností

SLOVENSKO - Plánujete kúpu nehnuteľnosti? Dajte si poradiť, do čoho sa oplatí investovať! Nový Čas prináša tipy realitných maklérov z celého Slovenska v troch cenových kategóriách: do jedného milióna korún, do troch miliónov a do piatich miliónov. Všetci makléri sa zhodli na tom, že výsledná suma za reality je ovplyvňovaná atraktivnosťou lokality a dostupnosťou inžinierskych sietí. Do akých realít sa teda v jednotlivých regiónoch Slovenska oplatí vložiť peniaze? *Zuzana Ondrušková, foto anc*



Mária Žondová,
Avenue,
Dolný Kubín

1 milión Sk/31 000 € Pozemky

Oplatí sa kúpa ornej pôdy alebo trvalého trávnatého porastu v obci, kde je predpoklad, že sa lokalita bude naďalej rozvíjať.

3 milióny Sk/93 000 € Apartmány

Najvhodnejšie je investovať do „apartmánových hotelov“. Keď svoj apartmán nevyužívate, prenajmite ho cez správcovskú spoločnosť.

5 miliónov Sk/155 000 € Rekreačné domy

Dobrou investíciou sú najmä rekreačné domy. Najvhodnejšími lokalitami sú Nízke Tatry, Liptov a v budúcnosti Orava.



Jozef Kováčik,
AB Contact,
Piešťany

1 milión Sk/31 000 € Pozemok

Do úvahy pripadá rodinný dom s pozemkom 6 až 8 árov. Okolie Piešťan s dobrým prístupom na diaľnicu v smere na Bratislavu je plus.

3 milióny Sk/93 000 € Byt v novostavbe

Odporúčam kúpiť dvojizbový byt v novostavbe manažérovi, ktorý je ochotný dochádzať za prácou. Rodina má možnosti relaxu.

5 miliónov Sk/155 000 € Nový rodinný dom

Preferujem kúpu nového domu pri Piešťanoch. Pri dobrej lokalizácii s napojením na diaľnicu máte vysoko štandardné a pokojné bývanie.



Ing. Jozef Oravkin,
Realitný Servis,
Banská Bystrica

1 milión Sk/31 000 € Garáž

Oplatí sa kúpiť garáže (5 až 6 ks). Sú a budú žiadanou realitou, pretože v Banskej Bystrici je málo parkovacích miest.

3 milióny Sk/93 000 € Stavebný pozemok

Odporúčam kúpiť stavebný pozemok, je jedno, či pre priemyselnú výstavbu, alebo dom. Nebojte sa investovať aj na vidieku

5 miliónov Sk/155 000 € Lukratívny pozemok

Najlepší je pozemok v krajskom meste alebo v Bratislave a okolí, ale vhodný je aj dobre situovaný malý podnikateľský objekt.



Jaroslav Valovič,
Trnavské reality,
Trnava

1 milión Sk/31 000 € Pozemok

Najlepšie neďaleko Trnavy v okolí Špačiniec. Môžete si kúpiť aj opciu (rezerváciu) za zlomok kúpnej ceny.

3 milióny Sk/93 000 € Rodinný dom

Môžete ho zrekonštruovať. Ceny starších bytov v Trnave sú vysoké. Rozdelenie pozemku priniesie čiastočnú hotovosť na rekonštrukciu.

5 miliónov Sk/155 000 € Pôda

Investujte do pozemkov blízko Trnavy. Ak je výstavba možná, prichádza zaujímavé zhodnotenie investícia.



Ing. Danica Molitorová,
Reality Center,
Martin

1 milión Sk/31 000 € Chata

Oplatí sa v okrese Námestovo. Je to výborná lokalita na rekreáciu. V blízkosti sú lyžiarske vleky a krásny výhľad na Roháče.

3 milióny Sk/93 000 € Rodinný dom

Výbornou lokalitou je Podhradie v okrese Martin. Je tu čulý turistický ruch, takže kúpeň dom by ste mohli aj prenajímať.

5 miliónov Sk/155 000 € Tehlový dom

Takéto nehnuteľnosti nájdete v Podháji v okrese Martin. V blízkosti sú Martinské hole s lyžiarskymi vlekmami.



Ing. Filip Žoldák,
realitná spoločnosť
Lexus, Bratislava

1 milión Sk/31 000 € Pozemok

Kúpte si menší stavebný pozemok neďaleko Bratislavy s výmerom 300 až 400 m² určený na výstavbu rodinného domu.

3 milióny Sk/93 000 € Jednoizbový byt

Nehnuteľnosti v lokalitách Karlova Ves, Devínska Nová Ves a Petržalka. Oplatí sa vám ich následne aj prenajať.

5 miliónov Sk/155 000 € Byt

Najvhodnejší je byt v blízkosti centra mesta, ktorý je v dobrom stave a môžete ho prenajať. Ide o lukratívnu lokalitu.

sa oplatí investovať!



Peter Wild, Mestská realitná a správcovská kancelária, Trenčín

1 milión Sk/31 000 € Pozemok

Odporúčam Záblatie pri Trenčíne, kde bude zástavbová oblasť. Ak majiteľ nerealizuje stavbu, hodnota sa o 3 roky zvýši asi o 50%.

3 milióny Sk/93 000 €

Väčší byt

Vyšlo by to na troj- až štvorizbový byt po kompletnej rekonštrukcii, alebo na byt v novostavbe. Zarábať vám bude aj v prenájme.

5 miliónov Sk/155 000 €

Nebytový priestor

Nebytový priestor sa dá prenajať alebo v budúcnosti predať. Väčší nevyrovnaný pozemok tiež kúpite lacno a dá sa rozpredať za slušné ceny.



Dobrou investíciou sú rekreačné domy v Nízkych Tatrách či na Orave.

Ing. Ladislav Jurčo, CSc., Euroreal, Košice

1 milión Sk/31 000 € Pozemky

Všetky pozemky v okolí Košíc, kde sú inžinierske siete a ich cena za štvorcový meter sa pohybuje okolo 800 Sk (25 €).

3 milióny Sk/93 000 €

Byty

V Košiciach sa oplatí byt za 2,8 milióna Sk (86 000 €). Mesačne vám na prenájme môže zarobiť aj okolo 20 000 Sk (600 €).

5 miliónov Sk/155 000 €

Stavebné pozemky

Tu sa oplatí investovať do akejkoľvek pôdy. Sú tu inžinierske siete, termálny vrt a plánuje sa stavba akvaparku.



Beáta Hudzovičová, Reality Hudzovičová, Nitra

1 milión Sk/31 000 € Garsónka

Garsónky môžete prenajať, pretože sú stále vyhľadávané a cenovo atraktívne. Nitra je v súčasnosti rýchlo sa rozvíjajúci región.

3 milióny Sk/93 000 €

Byt v novostavbe

Takýto typ nehnuteľnosti môžete taktiež prenajať a v budúcnosti dobre predať, pretože je stále veľký dopyt a slabá ponuka.

5 miliónov Sk/155 000 €

Rodinný dom

Peniaze môžete získať prenájmom alebo skorším predajom. Rodinný dom sa dá napríklad preklasifikovať na nebytový priestor.



Ing. Rastislav Štalmach, Archeus reality center, Prešov

1 milión Sk/31 000 € Pozemok

Najlepšou investíciou je kúpa pozemku v centre mesta, ak sa tam chystá bytová alebo priemyselná zástavba.

3 milióny Sk/93 000 €

Apartmán v Bulharsku

Môžete si kúpiť apartmán pri mori v Bulharsku, ktorý môžete prenajať a využijete ho v lete aj na relax.

5 miliónov Sk/155 000 €

Byt

Odporúčam kúpu bytu s parkovaním v tichej časti centra mesta, ktorý potom môžete prenajať za veľmi dobrú cenu.

inzerca

Živnostníci, hypotéku vybeháme za vás

Som živnostník, kto je menej?! Aj vy ste zažili ten pocit pri odchode z banky, keď vašu žiadosť o hypotéku odmietli len preto, že máte nízky daňový základ? Nezúfajte! Financie na vlastné bývanie získate vo VÚB! A nemusíte chodiť nikam. My prideme za vami.

VÚB, na rozdiel od iných bánk na Slovensku, zohľadňuje pri hodnotení bonity živnostníkov žiadajúcich o hypotéku aj výšku vášho obratu. Väčšina bánk vychádza len z daňového priznania, ktoré, ako vieme, nie vždy celkom presne odráža vašu finančnú situáciu. VÚB vám v prípade potreby ako váš mesačný príjem zaráta až 80% z obratu na účte (ak ho máte vedený vo VÚB) alebo 10% z ročného obratu, ak podnikateľský účet máte vedený v inej banke. A to aj vte-

dy, ak vám úver v iných bankách poskytnúť odmietli, alebo vám ponúkli len podmienky určené pre málo solventných klientov. Úver vám môžu vo VÚB odklepnúť aj vtedy, ak svoj príjem neviete alebo ne-

flexihypoteka

chce dokladovať. Stačí, ak priamo v žiadosti o hypotéku podpíšete vyhlásenie, že váš príjem je dostatočný na splácanie úveru. „Kto podniká, nemá čas na rozdávanie,

a preto takýmto záujemcom o bývanie vychádzame v ústrety a dokážeme im vybaviť flexihypotéku bez toho, aby museli chodiť do banky,“ hovorí o vybavovaní financií Dinko Lucič z VÚB a dodáva: „Všetko za nich vybaví hypotekárni poradcovia, ktorí pracujú v našich špecializovaných hypotekárnych centrách po celom Slovensku.“ Funguje to tak, že si dohodnete stretnutie s hypotekárnym poradcom VÚB, a on príde za vami tam, kam si budete želať. Celý úver, vrátane ohodnotenia nehnuteľnosti a katastra, vybaví za vás. A čo je ešte dôležité - vás to nebude stať ani korunu!

Viac na www.flexihypoteka.sk