

Ako sa dá ušetriť tridsať tisíc korún

Nie je realitka ako realitka

V piatok 4. júla na Hviezdoslavovom námestí v Dolnom Kubíne púťali pozornosť okoloidúcich biele stany. Boli súčasťou slávnostného otvorenia nového realitného centra AVENUE. Slovo nové nie je celkom namieste, pretože realitná kancelária s týmto názvom pôsobí v Dolnom Kubíne od začiatku tohto roku. Presťahovanie do nových priestorov využili na zavedenie nových služieb pre zákazníkov. Nielen o nich sme sa porozprávali s konateľkou Máriou Žondovou, ktorá sa na trhu s nehnuteľnosťami pohybuje už desať rokov a patrí medzi špičku na Slovensku.

♦ **Prečo ste sa rozhodli presťahovať z poschodia takmer na ulicu?**

- Pretože to korešponduje s filozofiou našej spoločnosti byť blízko pri ľuďoch tak, aby nás mohli ľahko nájsť a využiť naše služby.

♦ **Na Orave je viacero realitných kancelárií. Čím chcete prilákať klienta?**

- Profesionálnym správaním. Naše služby nekončia podpisom zmluvy, ale až zápisom do katastra nehnuteľností, čím sa kupujúci naozaj stáva vlastníkom nehnuteľnosti. Ak by sa počas tohto procesu vyskytol akýkoľvek problém a konanie by bolo prerušené alebo zastavené, riešime ho. V prípade požiadavky vieme zabezpečiť aj doplnkové služby súvisiace s nehnuteľnosťami podľa želania klienta. Pre časť klientov bude lákadlom aj zníženie provízií o polovicu. Pri predaji alebo kúpe dvojmiliónovej nehnuteľnosti tak môže ušetriť až 30 tisíc korún. Táto akcia však u nás trvá len dva týždne od otvorenia. Kvalitné služby dostane klient stále.

♦ **Dozvedeli sme sa, že ponúkate aj úplnú novinku medzi realitkami na Orave.**

- Je ňou bezplatné právne poradenstvo. V piatok 18. júla od 10.00-12.00 hodiny budú v našom realitnom centre k dispozícii advokáti, ktorí poradia ľuďom v ich majetkových problémoch bez ohľadu na to, či sú našimi zákazníkmi alebo nie. V dňoch „otvorených dverí“ budeme pokračovať aj naďalej. Podľa záujmu občanov témy rozšírieme o daňové poradenstvo, riešenie problémov súvisiacich s vy-

bavovaním na katastri nehnuteľností a všetko, čo sa týka predaja a kúpy nehnuteľností. Radi privítame tipy od ľudí, čo ich trápi, čo chcú vedieť, aby sme im mohli pomôcť.

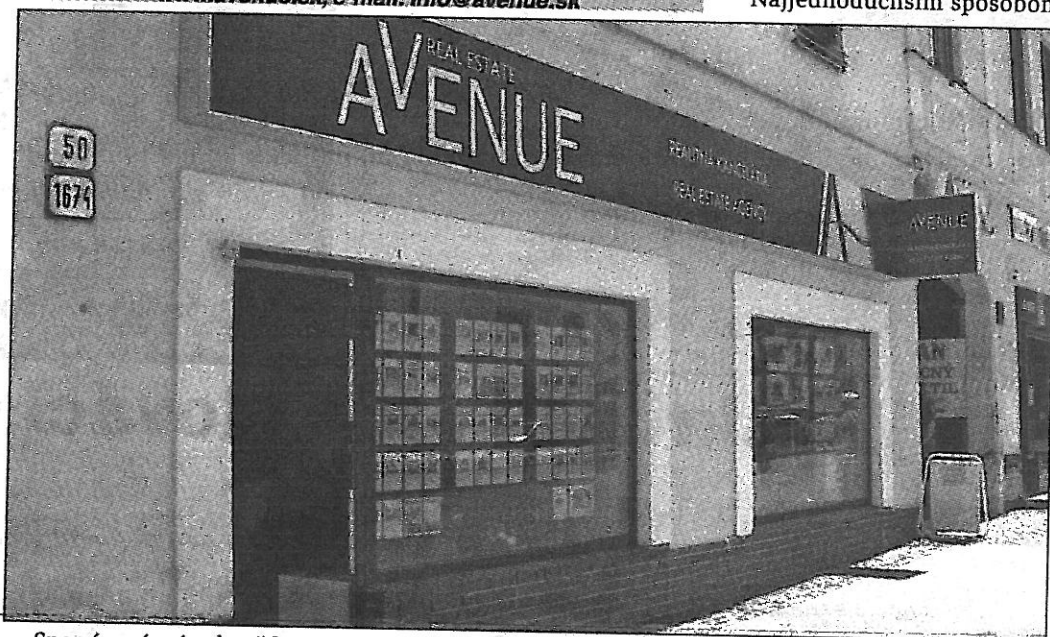
♦ **V médiach sa občas objavia informácie o realitných kanceláriách a podvodníkoch, ktorí pripravili ľudí o by-**

ty či domy. Je ťažké presvedčiť ľudí o serióznosti?



REAL ESTATE
AVENUE

Realitné centrum, Hviezdoslavovo námestie 50, Dolný Kubín
Tel/Fax: 043/5863 303, mobil: 0908 555 501, 0918 299 866
www.avenue.sk, e-mail: info@avenue.sk



- Spomínané prípady vždy naštrbia povesť realitných kancelárií. Práve preto je ďalším cieľom nášho realitného centra šírenie osvetu. Budeme vysvetľovať, čo je to realitná kancelária,

komu sa dá dôverovať a komu nie, čoho sa treba vystríhať tak, aby sme dokázali, že nie každá realitka rovná sa podvodník. Sú medzi nimi aj poctivé, v ktorých ľudia pracujú čestne, pričom dodržiavajú etický kódex.

♦ **Kde sa dá overiť serióznosť obchodníkov s nehnuteľnosťami?**

- Jednou z najlepších možností je telefonát do Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska (NARKS), ktorej členom je aj naša realitná kancelária AVENUE, kde vám ochotne povie, čo o realitnej kancelárii vedia, aké má referencie,

byty, domy, pozemky ako všade, ale Orava je špecifická tým, že je tu veľa možností na trhu s nehnuteľnosťami, ktoré súvisia s turizmom. Určitým hendikepom sú zlé prí-

stupové cesty a slabšie služby. Veľa klientov síce vyhľadáva kľud, ale aj oni sa chcú dostať ku chate čo najrýchlejšie autom a chcú si nakúpiť v obchode aj po piatej hodine popoludní.

♦ **Stretli ste sa na Orave s podvodmi pri predaji nehnuteľností?**

- Áno. Poznám človeka, ktorý prišiel o 200 tisícovú zálohu, ktorú zložil nemenovanej realitnej kancelárii za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti, pričom majiteľ uvedenej nehnuteľnosti vôbec nedal súhlas na jej predaj.

♦ **Ako sa dá podobným prípadom vyhnúť?**

Najjednoduchším spôsobom

či sa dá na ňu spoľahnúť. Informácie sa dajú získať aj na internetovej stránke www.narks.sk.

♦ **Ako je to s trhom nehnuteľností na Orave?**

- Aj tu sa kupujú a predávajú

je spolupracovať s overenými realitnými kanceláriami, ktoré používajú transparentné postupy pri predaji a chránia tak predávajúceho aj kupujúceho.

Martin Pavelek

Prišla k nám babka, ktorá predala domček, peniaze nedostala a nemá kde bývať...