

miaiky pozbierajú včas, môžu prísť o väčšinu tohtoročnej úrody.

kových polí sa trstenským poľnohospodárom podarilo zatiaľ

sa im podarilo vykopať počas niekoľkých slnečných dní up-

musieť kupovať. „Toľko este máme.“
SAŠA MIKULÁŠOVÁ

Námestovčanom sa nechce platiť za parkovanie

Namiesto jednej hliadky dve, namiesto dvoch štyria policajti v teréne. Námestovská mestská polícia funguje po novom.

NÁMESTOVO. V nedele a sviatky majú mestskí policajti voľno. Nový rozpis služieb platí od septembra. „Cieľom je posilniť

piatky. Doteraz bola v teréne jedna dvojcenná hliadka, po novom sú dve,“ povedal náčelník Jozef Balcerčík. Toľko oficiálny dôvod novinky. Neoficiálnym je snaha radnice šetriť, a to na príplatkoch za nedele a sviatky.

V prvý septembrový piatok pribudlo do mestskej policaj-

nej štatistiky 60 priestupkov. Muži zákona sa zamerali na dodržiavanie nového nariadenia o platení za parkovné na Nábreží počas piatkových a sobotňajších nocí. Platí od júla, vodiči mali dva mesiace na to, by si naň zvykli. Zdá sa, že nestačilo.

Zo 70 áut na parkovisku ne-

malo platný lístok z automatu 60. Šťastnejší vyviazli s napomenutím, ostatní s maximálne 10-eurovou pokutou. Záťah na parkujúcich vodičov policajtom skomplikovalo počasie. Pre dažď museli celú akciu predĺžiť, aby predvolanky za stieračmi nerozmočil dažď.

(LŠ)

dom rokovania mestského zastupiteľstva. Súdiac podľa hrúbky spisu, inak tomu zrejme nebude ani tento štvrtok.

DOLNÝ KUBÍN. O vysporiadanie pozemku požiadalo mesto štyristo majiteľov bývalých družstevných bytov. Cena je 4,98 eur za meter štvorcový, predaj budú poslanci schvaľovať an blok čiže naraz. „Príjem do mestskej pokladnice je minimálny, cieľom je dať veci do poriadku,“ povedal zástupca primátora Roman Matejov.

dať pozemku pod kurtom pri škole na sídlisku Bysterec a tiež zámer kúpiť mestský pozemok medzi Obchodnou akadémiou a bytovkami s cieľom vybudovať v tomto mieste parkovisko.

Mestský parlament sa bude zaoberať aj 29-tisícovou pohľadávkou mestského hokejového klubu.

Rokovanie mestského zastupiteľstva vo štvrtok 23. septembra v mestskom kultúrnom stredisku začne o 13. hodine.

(LŠ)

MY SA PÝTAME

Ceny nehnuteľností už nižšie nebudú. Od dna sa môžu odraziť len hore

O aktuálnej situácii na trhu s nehnuteľnosťami sme sa rozprávali s majiteľkou realitnej kancelárie v Dolnom Kubíne Máriou Žondovou.

O aký typ nehnuteľností a pozemkov je v súčasnosti najväčší záujem?

- Ľudia kupujú hlavne menšie pozemky a malometrážne byty. Sú opatrní, nechcú si brať veľké úvery a radšej začínajú s malými bytmi. Garsónku napríklad v tomto období kúpite len ťažko. Hneď sa rozpredajú. Minulý týždeň sme garsónku ponúkli na predaj vo štvrtok a na druhý deň bola predaná.

Ako je to s cenami nehnuteľností?

- Ceny dosiahli svoje dno. Ak niekto čaká, že ešte pôjdu dole, s najväčšou pravdepodobnosťou sa nedočká. Kupovať treba

teraz, pretože sme už zaznamenali opätovný pohyb cien nehnuteľností nahor.

Ľudia skôr kupujú, alebo predávajú?

- Viac ponúkajú, ako kupujú. Má to tú výhodu, že na trhu je z čoho vybrať.

Je väčší záujem o byty alebo o domy?

- Je to individuálne, zväčša podľa finančnej situácie kupujúceho. Dnes však už vieme ponúknuť aj dom v cene trojizbového bytu. Ide o nízkoenergetické alebo pasívne domy, ktoré sú na prevádzkovanie ešte menej finančne náročné ako byty.

Ako to vyzerá so stavebnými pozemkami na Orave?

- Ak by bola v ponuke nejaká nová lokalita, predala by sa.



Mária Žondová

FOTO: AUTOR

V Dolnom Kubíne brzdí stavebný rozvoj nedoriešená trasa rýchlostnej cesty. Najžiadanejšie sú pozemky v blízkosti centra Dolného Kubína a Námestova. Záujem je aj o parcely v dedinách blízko miest. Naopak, v obciach, ktoré sú mimo hlavného ťahu,

a je tam ťažšie dopraviť sa inak ako autom, až taký záujem o pozemky nie je. Tam stavajú zväčša domáci, alebo ľudia, ktorí tam už vlastní pozemok.

Majú investori záujem o historické stavby na Orave?

- Áno, teraz máme napríklad v ponuke starú budovu pod Oravským hradom. Predávajú sa kúrie, kaštiele, síce nie vo veľkom, ale predávajú. Kupujú ich hlavne zahraniční investori. Robia si z nich letné sídla, ktoré potom využívajú so svojimi rodinami.

Zo skúsenosti viem, že k prestatbe historických budov pristupujú citlivo a veľmi zodpovedne.

Spomeniete si na najkurióznejší prípad vo svojej praxi?

- Mala som klienta, ktorý sa postážoval, že sme jeho nehnuteľnosť predali veľmi rýchlo. Nehnuteľnosť sme pritom predali za klientom požadovanú cenu a vopred dohodnutých podmienok. Trvalo to jeden mesiac. Najrýchlejší predaj u nás trval jedno dopoludnie.
SAŠA MIKULÁŠOVÁ

ZAMESTNANIE

Firma **INBOX s.r.o. PRIJME do TPP absolventov SŠ...** na pozíciu **PRACOVNÍK/ČKA ZÁLOŽNE** pre prevádzku v **BRATISLAVE.**

PONÚKAME: príplatky, prémie, príspevok do DDP, ubytovanie na firemných bytoch, prácu v stabilnej spoločnosti, ...

Tel.: 0918 659 211
e-mail: praca@inbox-eu.sk

volať len v Po - Pia:
od 9.00 do 16.00 hod.